

Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29/1

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2917,2 м2
164 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженнос-ть по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженнос-ть по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.25г.(с
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание ИТП	тыс	152,832	108,61	97,652	10,958	163,79
2	Текущий ремонт	тыс	473,37	293,649	267,73	25,919	499,289
3	Обслуживание мусоропровода	тыс	151,905	102,838	93,89	8,948	160,853
4	Содержание придомовой территории	тыс	299,665	201,498	182,35	19,148	318,813
5	Уборка мест общего пользования	тыс	247,443	166,15	150,706	15,444	262,887
6	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	12,72	14,075	14,073	0,002	15,118
7	ГВС (повышающий коэф.)	тыс	136,243	40,709	35,02	5,689	141,932
8	ПГВ для СОИ МКД	тыс	8,573	7,055	6,093	0,962	9,535
9	ХВС (повышающий коэф.)	тыс	306,87	145,843	107,756	38,087	344,957
10	ХВС на СОИ	тыс	83,044	146,394	111,517	34,877	117,921
11	Вывоз ТБО	тыс	56,39		6,273	-6,273	50,117
12	ОДН водоотведение на СОИ	тыс	39,165	75,912	57,338	18,574	57,739
13	Электроэнергия на СОИ	тыс	236,75	159,935	146,444	13,491	250,241
14	Техническое обслуживание	тыс	663,85	486,034	433,184	52,85	716,70
15	Дератизация, дезинфекция	тыс		19,064	10,637	8,43	8,43
ИТОГО:			2868,82	1967,766	1720,663	247,103	3118,319

Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		1384,42
2	Расход электроэнергии	кВт		27783
3	Поступило заявок	шт		93
4	Выполнено заявок	шт		93

Факт выполненного текущего ремонта

1	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	тыс	35,4
2	Акварицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	тыс	2,5
3	Дератизация дополнительная обработка	тыс	1,08
4	Установка светильника на этаже № 5 подъезд 2. Установка шарового крана в подвале	тыс	3,92
5	Реестр собственников помещений - актуализация реестра 12 месяцев	тыс	2,1
6	Акварицидная обработка территории от клещей энцефалита (2024г)	тыс	4,5
7	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024	тыс	2,15
8	Замена КНС ливневка 2 -ой подъезд.	тыс	41,52
9	Покос травы	тыс	2,5
10	Замена труб ГВС кв 12	тыс	3,3
ИТОГО			98,97



Сбор квартплаты на 01.01.2025г составил 87%

Генеральный директор ООО "НЖК

М.В. Сечина